

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**CODICEN**

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORES

**-33.832817141790315, -57.01292112295504****MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR**

LOCAL:	ESCUELA N°13
UBICACIÓN:	kilómetro 168.5 de la ruta 23
CIUDAD:	Puntas del Sauce
DEPARTAMENTO:	Flores
PADRON N°:	2054

Escuela rural N°13
Puntas del Sauce, Flores

Fecha: 17/03/2026**OBJETO DE LAS OBRAS:****Aberturas****Plazo de obra 30 días laborables para la construcción****GENERALIDADES**

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o más completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2024) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

La visita al lugar, es obligatoria, para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP y anexos

Especificaciones técnicas

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia

TRABAJOS A COTIZAR:

- 1.00 IMPLANTACION DE OBRA
- 4.00 DEMOLICIONES
- 9.00 CERRAMIENTOS VERTICALES
- 26.00 VARIOS

4.00 DEMOLICIONES**4,23 Retiro de aberturas****9.0 CERRAMIENTOS VERTICALES****9.2 ABERTURAS**

Reparación de aberturas de madera.

Se repararán los marcos con madera dura similar a la existente.

Se llevan a madera todo lo que se repara y se deja en madera natural, las hojas que se hacen a nuevo. Se aplica protector de madera.

Las hojas que están en buenas condiciones se repara lo que haya que reparar, se colocan contra vidrios, vidrios de 4mm, guardapolvos y se reparan herrajes de movimiento y cierre. Estos serán de bronce.

Se restauran las aberturas superiores, las cuales se reactiva su función de apertura. Se restaura sistema de abertura y cierre.

Hojas a sustituir: La madera a colocar es eucaliptus secado a horno o mejor calidad.

Las aberturas C1 actualmente abren hacia afuera. Se propone dar vuelta los marcos, para que abran hacia adentro. Los contravidrios (que es madera de escasa sección, deben quedar hacia adentro)

Se aplicarán 3 manos de lazur tipo Cetol (o Milesi o Hidrocrom) transparente / cedro, con filtro UV

26.00 VARIOS

26.3 Fletes retiro de obra

26.4 Limpieza diaria y final de obra

26.15 Deposición final y acarreo de escombros

Se deberán prever todos los trabajos a realizar que deberán quedar incluidos en la oferta.



Arq. Silvia Stawski
Residente de FLORES